

**Kære beboere**

Velkommen til nyhedsbrev nummer 20 om helhedsplanen. Arbejdet med helhedsplanen er nu kommet så langt, at vi skal i gang med ABC-rækkehusene.

I første omgang kommer der til at ske tre ting med ABC-rækkehusene:

- 1. Førregistrering af hver enkelt bolig**
- 2. Renovering af kloakerør i stier og forhaver**
- 3. Etablering af ny vandledning til hver enkelt bolig**

De tre hovedopgaver er beskrevet mere detaljeret på de næste sider. Og de tre farver vil fremover blive brugt, når du får information om, hvad der kommer til at ske.

Herudover er der en række andre mindre arbejder, der også skal udføres.

Hæng gerne dette nyhedsbrev op på dit køleskab, så du ved, hvad der fremover kommer til at ske.

**Mange informationer samtidig**

Helhedsplanen for Carlsro er et kompliceret projekt, hvor der sker mange forskellige ting samtidig. Du vil derfor opleve, at du i visse perioder vil modtage flere forskellige informationer med korte mellemrum. Det gælder særligt varslinger, som giver dig besked om, hvornår der skal ske noget med din bolig.

**Vedrørende adgang til din bolig og nøgle**

Rådgivere og håndværkere skal ind i din bolig ad flere omgange. Du har i den forbindelse to muligheder.

- Du kan være hjemme alle de dage, der er nogen, der skal ind i din bolig og selv lukke dem ind.

eller

- Du afleverer en nøgle i en kuvert til din bolig til ejendomskontoret. På kuverten skal du skrive din adresse. Herefter monteres der en nøgleboks på skuret, hvor nøglen du har afleveret ligger. Så kan håndværkerne selv lukke sig ind i din bolig.

**Spørgsmål?**

Du er meget velkommen til at kontakte helhedsplanen pr. mail såfremt du har spørgsmål til helhedsplanen. Mailadressen er: **2303helhedsplan@boligafdeling.dk**

Alternativt kan du kontakte ejendomskontoret pr. telefon i åbningstiden.

Med venlig hilsen  
Styregruppen,  
på vegne af Afdelingsbestyrelsen

## **Førregistrering**

Inden vi går i gang med renoveringsarbejderne i den enkelte bolig, skal rådgiverne kende til forholdene i boligen, i skuret og udearealerne. De skal derfor indenfor i både din bolig og dit skur og lave en såkaldt "førregistrering". Her fotograferer og noterer de, hvordan forholdene er.

- I boligen registrerer de bl.a. evt. revner i lofterne eller evt. nedhængte lofter, tilstanden af lysskakke, tilstanden af badeværelset, åbninger ud til evt. udestue, mv.
- I skuret registrerer de bl.a. indretning, evt. loft- og vægbeklædning, evt. faste skabe, placering af varmerør, mv.
- I udearealerne registrerer de bl.a. belægninger, facade og evt. gavl, beklædning på skure, mv.

## **Varslinger**

Du bliver varslet (får besked om besøget) tre gange inden rådgiverne skal udføre registreringen. Første gang er 6 uger inden besøget. Anden gang er 14 dage før besøget. Og sidste gang er 3 hverdage før besøget.

I disse varslinger bliver du orienteret om tidspunktet for førregistreringen.

## **Hvad skal du gøre?**

Hvis du ikke har mulighed for at være hjemme på det tidspunkt, hvor rådgiverne skal ind i din bolig, er det vigtigt, at du har afleveret en nøgle i en kuvert til ejendomskontoret. På kuverten skal du skrive din adresse.

Du behøver IKKE flytte noget inden førregistreringen. Ved førregistreringen vurderes det, om der er behov for, at noget skal flyttes, inden arbejdet går i gang.

## **Varighed**

Førregistreringen af din bolig, skuret og udearealerne vil tage cirka 30 minutter.

## Renovering af kloakrør

Renoveringen af kloakrørene bliver foretaget ved en såkaldt 'strømpeføring', hvor det indvendige af kloakrøret fores med en ny overflade, der sikrer, at kloakkens holdbarhed bliver som ny.

Inden strømpeføringen skal kloakrøret renses for at fjerne snavs, fedt, rod-indtrængen og andre blokeringer. Dette sikrer, at strømpeføringen kan klæbe ordentligt til det eksisterende rør.

I forbindelse med at kloakrøret spules med vand kan der komme vand op ad toiletet og afløbet i badeværelsesgulvet. Det er derfor en god idé holde toiletlåget lukket og lægge en klud over afløbet, så der ikke kommer vandsprøjt på badeværelset.

Selve strømpeføringen sker ved at en form for strømpe lægges ind i kloakrøret, pustes op og hærdes, så den bliver som en ny hård skal på indersiden af kloakrøret.

Arbejdet med renovering af kloakkerne gennemføres uden gravearbejde og berører således generelt ikke forarealerne. Dog vil der i forbindelse med arbejdet med vandledningen blive udført gravearbejde i forhaverne (se næste side).

Enkelte steder kan det være nødvendigt at lave en punktvis udskiftning af kloakrøret, hvis der er større skader på den. Hvis kloakstikledningen ind til boligen er faldet sammen, repareres denne også.

### Varslinger

Du har modtaget 6-ugers varslingen i forbindelse med forregistreringen. Derudover vil du modtage to varslinger inden arbejdet med kloakken går i gang. Én varsling 14 dage før og én 3 hverdage før. Her får du at vide hvilken dag arbejdet vil finde sted.

### Hvad skal du gøre?

#### Bad og toilet

Renovering af kloakken medfører, at der lukkes for vandet til din bolig om morgenen kl 7.00. Der åbnes igen senest kl. 17:00.

Den dag kloakken ud for dit rækkehus skal renoveres, kan du derfor ikke bruge bad eller toilet i de timer håndværkerne arbejder på kloakken. Og det er som nævnt en god ide at lukke låget på toiletet og lægge en klud over gulvafløbet.

Der er opstillet toilet/badvogne i nærheden af din bolig, hvis du har behov for at anvende toilet eller bad, mens der arbejdes med kloakken.

Hvis du er udfordret på din mobilitet, kan du få et campingtoilet/tørkloset stillet til rådighed. Du kan få et campingtoilet/tørkloset udleveret ved at kontakte vores beboerkoordinator på mailadressen: **2303helhedsplan@boligafdeling.dk** Alternativt kan du kontakte ejendomskontoret pr. telefon i åbningstiden.

#### Hæld ikke vand i afløb

Det er vigtigt, at du ikke hælder vand eller anden væske i afløbene og ikke bruger toiletet, mens der er lukket for vandet og arbejdes med kloakken, da dette kan ødelægge strømpeføringen. Sluk også for evt. opvaske- og vaskemaskine.

Der kan forekomme rustfarvet vand efter vandafbrydelsen. Hvis der kommer rustfarvet vand, så lad vandet løbe indtil det igen er blevet klart.

### Varighed

Arbejdet med kloakken ved din bolig vil tage 1 dag.

## Ny vandledning

I forbindelse med helhedsplanen skal der etableres en ny vandledning til hvert enkelt rækkehus. Dette arbejde udføres i fire skridt:

1. Først nedgraves der en ny vandledning langs med husene i forhaverne. Arbejdet med dette vil i praksis komme til at forstyrre de fleste forhaver.
2. Den nye vandledning skal trykprøves for at sikre, at den er tæt. I den forbindelse lukkes der for vandet for at få vand på den nye vandledning.
3. Ved hvert enkelt rækkehus skal der derefter tilsluttes en ny stikledning, som føres ind i skuret og op til varmeunit'en inde i skuret.
4. Når de nye stikledninger er helt på plads i alle skure i hver række, skal der foretages en omkobling fra den gamle til den nye vandledning. Det sker ved at den gamle vandledning afkobles og den nye vandledning tilsluttes varmeunit'en inde i skuret. Omkoblingen vil medføre, at der periodevis bliver lukket for vandet i dagtimerne mellem kl. 8.00 og kl. 15.00 den dag håndværkerne arbejder i din bolig.

## Varslinger

Du har modtaget 6-ugers varslingen i forbindelse med forregistreringen. Du vil derudover modtage flere varslinger ifm. arbejdet med den nye vandledning:

- To varslinger inden gravearbejdet i forhaverne går i gang.
- Én varsling inden trykprøvningen af den nye vandledning.
- To varslinger inden stikledningen skal føres hen til og igennem skuret.
- To varslinger inden omkoblingen til den nye vandledning sker.

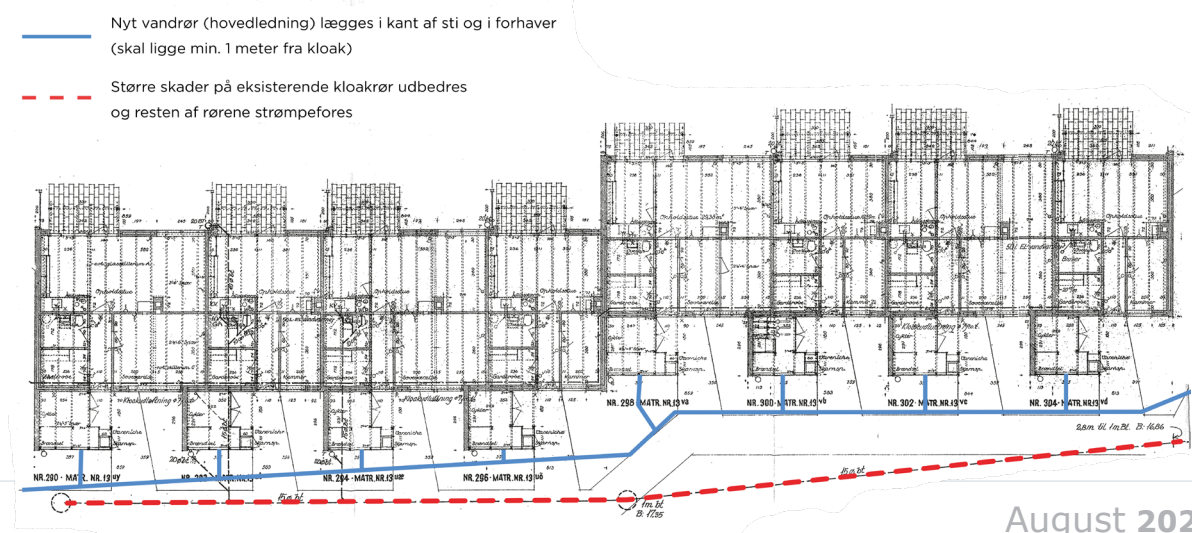
## Hvad skal du gøre?

Hvis du ikke har mulighed for at være hjemme på det tidspunkt, hvor entreprenøren skal ind i dit skur/bolig, er det vigtigt, at du har afleveret en nøgle i en kuvert til ejendomskontoret. På kuverten skal du skrive din adresse.

## Varighed

- Arbejdet med at grave den nye vandledning ned i forhaverne tager 1-5 arbejdsdage, afhængigt af antal huse i din række.
- Arbejdet med at føre vandledningen ind i skuret vil tage 1-2 dage.
- Omkoblingen tager 1 dag.

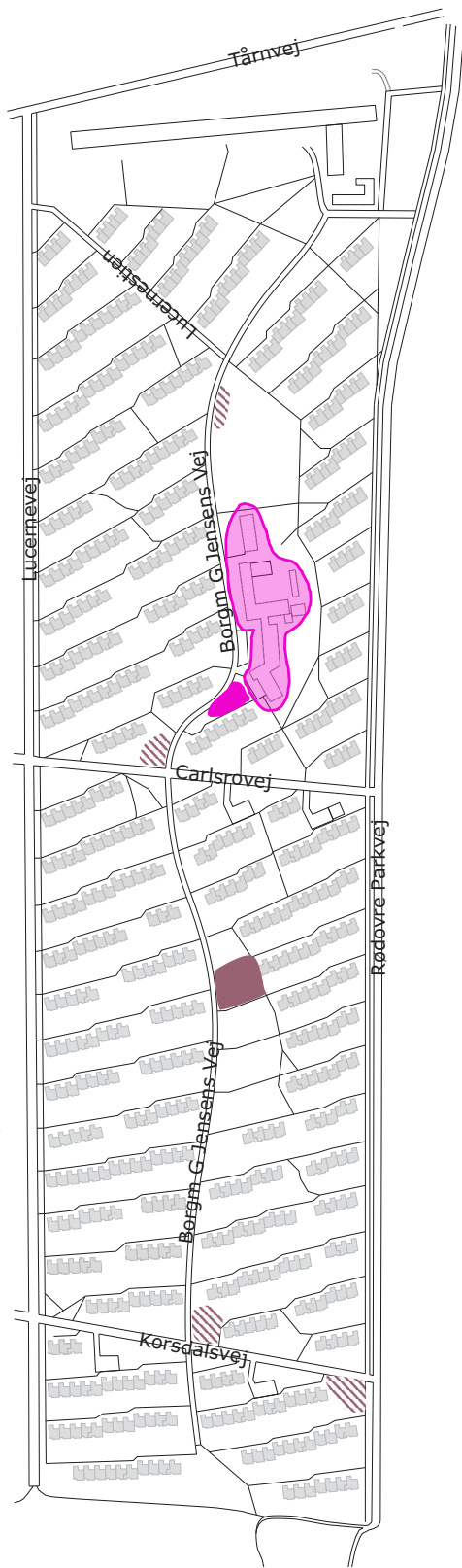
Den samlede varighed er således 3-8 arbejdsdage - afhængig af hvor mange huse der er i din række.



# Placering af skurby

## Placering af skurbyer


- Område hvor der er etableret skurby. Skurbyen forventes fjernet efteråret 2025.
- ▨ Områder hvor yderligere skurbyer kan placeres. Entreprenøren har pt. ikke planer om at anvende disse områder til skurby.




- Arbejdsområde i forbindelse med, at der udskiftes tage på vaskeri og børneinstitutioner. Dette arbejde er ikke en del af helhedsplanen.
- Område, hvor der etableres skurby i forbindelse med, at der udskiftes tage på vaskeri og børneinstitutioner.

# Udførelsestider for vandledning

## Udførelsestider for etablering af ny vandledning

 Områder hvor udførelsen er planlagt i detaljer.

 Områder hvor udførelsen endnu ikke er planlagt i detaljer. Ændringer kan forekomme.

